



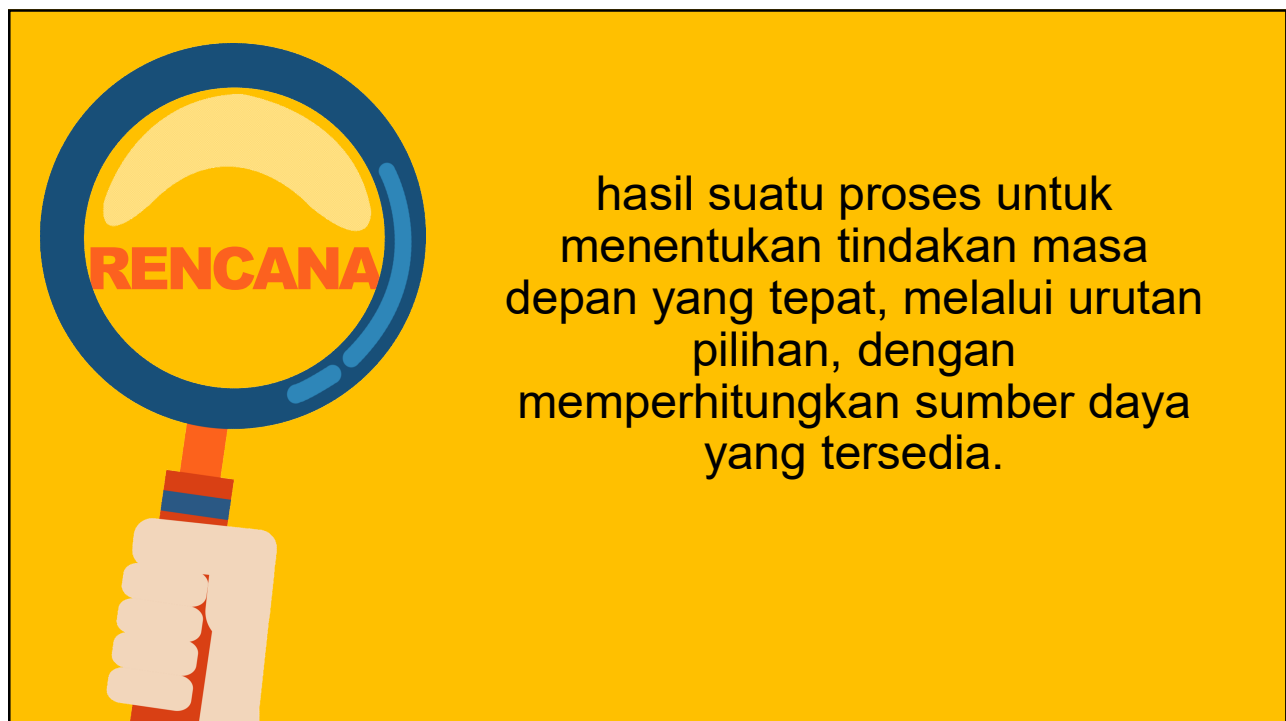
Perencanaan Wilayah & Kota
Universitas Tanjungpura

**PROSES
PERENCANAAN TAPAK**



- Site
- wilayah/bentang tempat suatu fasilitas/fungsi/bangunan akan dibangun
- sebidang lahan atau sepetak tanah dengan batas-batas yang jelas, berikut kondisi permukaan dan ciri-ciri istimewa yang di miliki oleh lahan tersebut.
- sebidang lahan/tanah yang telah memiliki kejelasan status kepemilikan dan siap untuk direncanakan dan dikembangkan menjadi berbagai fungsi kegiatan (hunian, komersial, industri, pemerintahan, fasilitas umum, ruang terbuka hijau).





Rencana tapak

- produk dari seluruh proses perencanaan tapak
- gambaran/peta rencana peletakan bangunan atau kavling dengan segala unsur penunjangnya dalam skala batas-batas luas lahan tertentu.

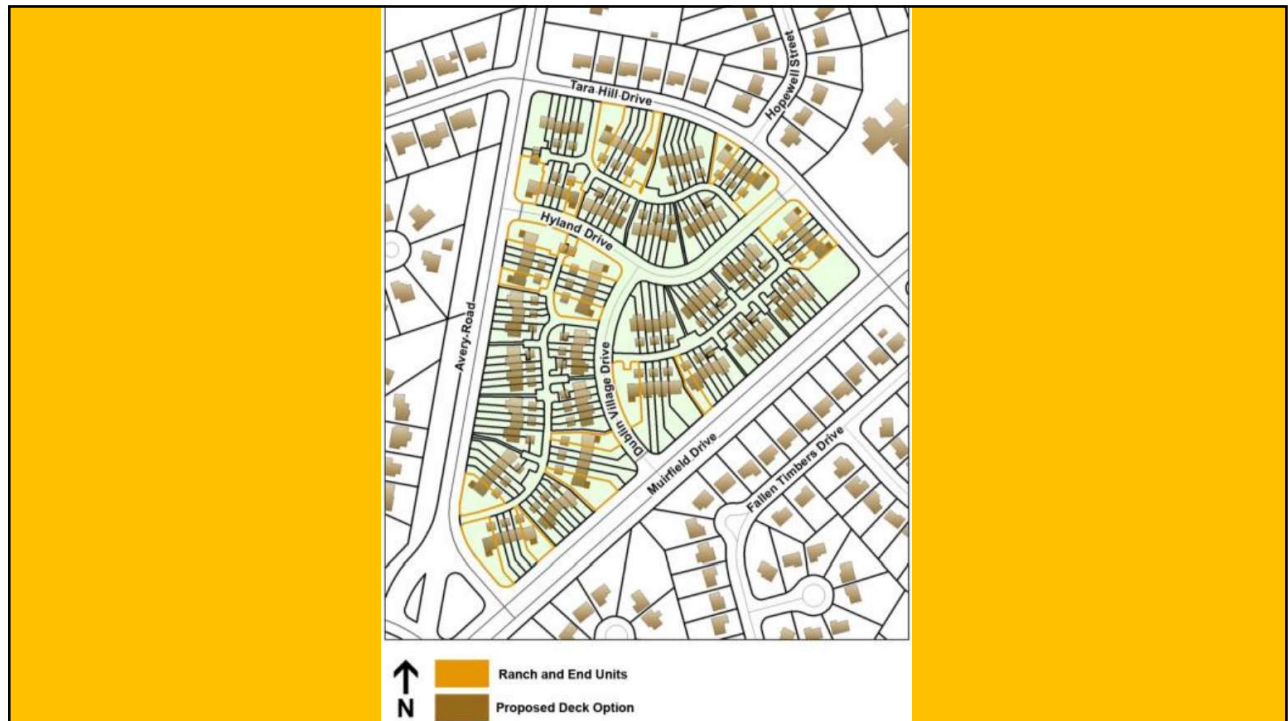
Perencanaan tapak (Lynch, 1984)

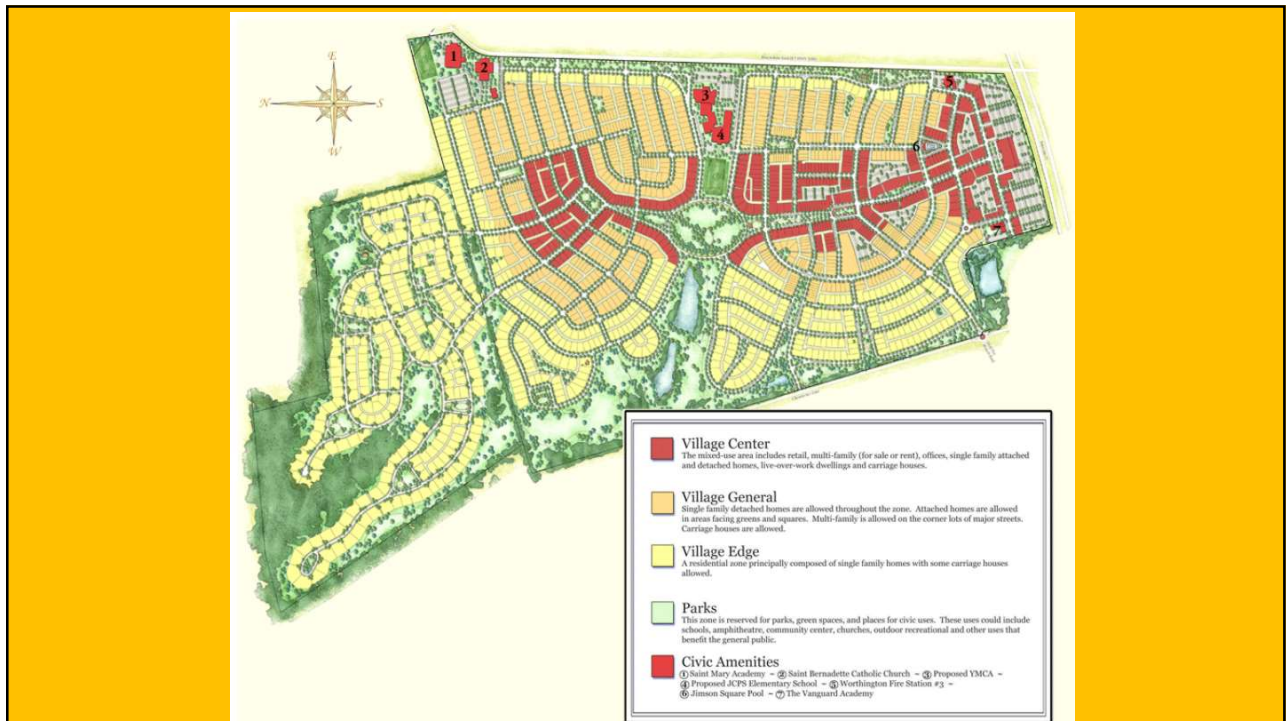
- **seni** dan **ilmu mengolah** struktur ruang dan membentuk ruang-ruang antara di atas sebuah lahan. Secara praktis, perencanaan tapak mengatur penggunaan lahan terkait dengan bidang-bidang yang mengisi sebuah lahan, yakni **arsitektur** (kavling dan bangunan, baik hunian maupun non hunian), **teknik** (prasarana: jaringan jalan, drainase, air bersih, energi, dan limbah), **arsitektur lansekap** (ruang terbuka hijau maupun non hijau), dan **perencanaan kota** (peraturan tata ruang dan kebijakan membangun).
- Rencana tapak menempatkan **objek (fisik)** dan **kegiatan (manusia, penghuni)** dalam kesatuan ruang dan waktu.

- pengolahan fisik tapak untuk meletakkan seluruh kebutuhan rancangan di dalam tapak. Perencanaan tapak dilakukan dengan memperhatikan kondisi tapak dan kemungkinan dampak yang muncul akibat perubahan fisik di atasnya.

lingkup

- rencana tapak dapat berupa perencanaan **bangunan tunggal** dan ruang luarnya, perencanaan **sekelompok kecil rumah** (houses cluster), hingga perencanaan yang lebih luas sebuah **unit lingkungan permukiman** yang dapat beroperasi mandiri.









tujuan

- agar keseluruhan program ruang dan kebutuhan-kebutuhannya dapat diwujudkan secara terpadu dengan memperhatikan kondisi, lingkungan alam, lingkungan fisik buatan dan lingkungan sosial di sekitarnya.

tujuan

- **pemenuhan kebutuhan jasmani,**
dapat diartikan dengan terpenuhinya kebutuhan fisik, misal tersedianya sarana dan prasarana yang memungkinkan pemakai melaksanakan kegiatan jasmani ataupun memperoleh kegunaan produksi dari elemen lansekap yang dipakai.
- **pemenuhan kepuasan rohani, atau batiniah,**
adalah segala sesuatu yang berkaitan dengan rasa puas, rasa senang, rasa nyaman, rasa nikmat, rasa aman, dan tentram; perasaan terpuasnya persepsi imajinatifnya, fantasi daya hayal dan aspirasinya; tergugahnya naluri tentang keindahan, tentang kualitas serta makna yang bersifat dalam lingkungannya, tergugahnya dorongan keinginan untuk berbudi dan bercitarasa tinggi, dorongan untuk melahirkan konsepsi-konsepsi dan kreasi-kreasi original, dorongan untuk berpandangan dan berencana ke depan. Dorongan untuk merasa bangga dan turut memiliki, berhak, dan bertanggungjawab.

proses





terimakasih