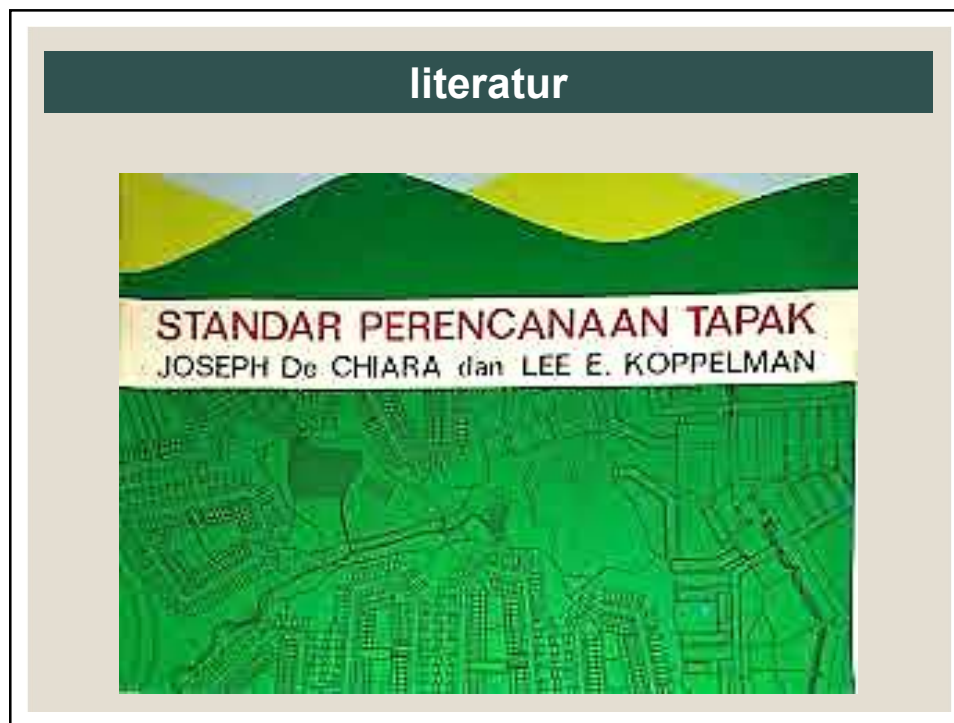
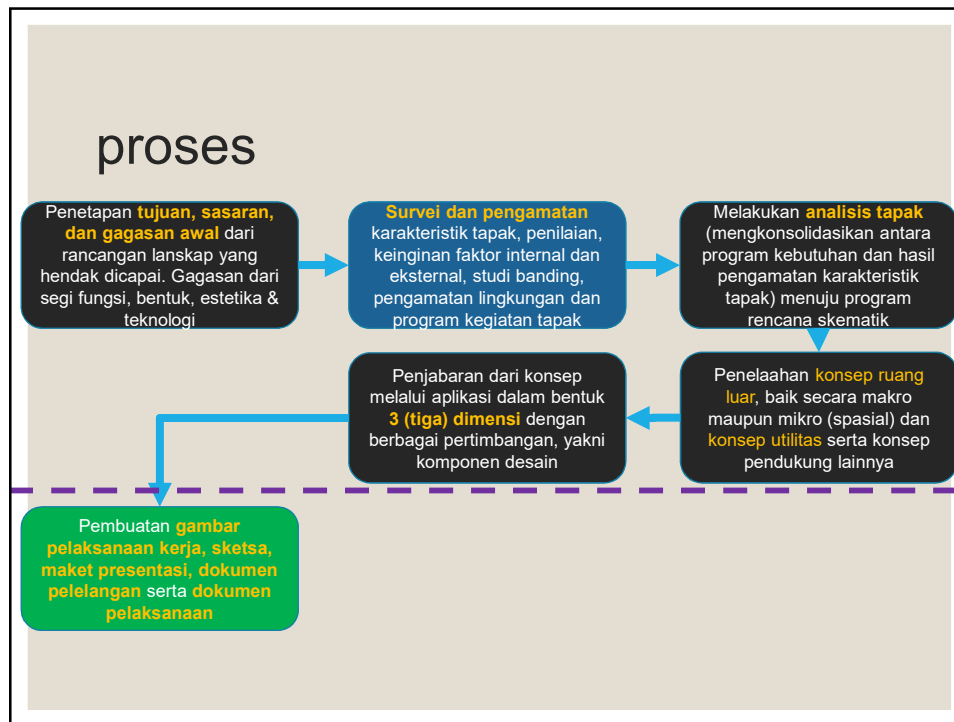




**PENYELIDIKAN  
TAPAK**

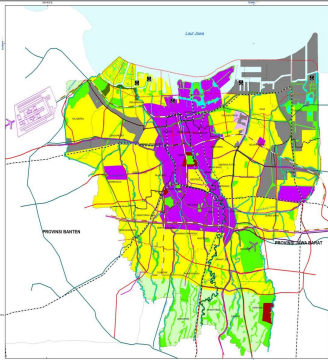
Agustiah Wulandari  
Perencanaan Wilayah & Kota  
Universitas Tanjungpura

A decorative graphic with a teal background. The text 'PENYELIDIKAN TAPAK' is written in large, bold, white capital letters. Below the text are several small teal rectangular shapes scattered across the background. At the bottom right, the author's name 'Agustiah Wulandari' and affiliation 'Perencanaan Wilayah & Kota Universitas Tanjungpura' are written in a smaller, blue font. The background has a light beige horizontal band at the bottom.



## penyelidikan tapak

- rencana induk dan penelaahannya
- peraturan penzonaan
- peta dasar dan foto udara
- survey
- data topografi
- informasi geologi
- hidrologi
- tipe tanah
- vegetasi
- ruang terbuka yang ada



**RENCANA TATA RUANG WILAYAH 2011-2029**

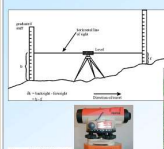
**BAB VI. ... Lanjutan**  
**Peraturan Zonasi (Zoning Map)**

Legenda Zonasi:

- ZONA 30: BUDAYA TERBUKA TAMAN KOTA
- ZONA 40: PERUMAHAN KOTA
- ZONA 50: KAWASAN PERKANTORAN
- ZONA 6A: PERUMAHAN TERDAPAT
- ZONA 6B: KAWASAN KOMERSIAL
- ZONA 6C: KAWASAN RIBUAN

**Metode Terestris Untuk Penentuan Titik Kontrol Vertikal**


Pengukuran Benda Tinggi Dengan Metode Sipat Datar (Metode Leveling)



**Pemetaan Inderaja**

Pengadaan THK Kontrol :  
• Metode Survei GPS

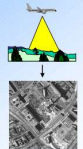
Penentuan Koordinat THK Obyek :  
• Dari Citra Satelit (Metode Inderaja)



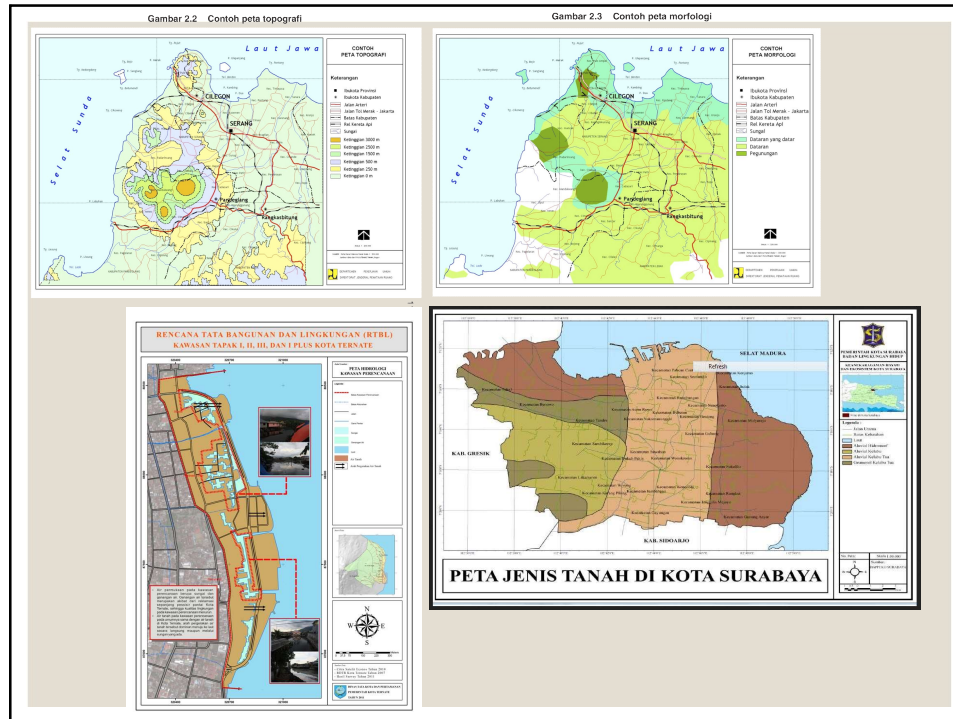
**Pemetaan Fotogrametris**

Pengadaan THK Kontrol :  
• Metode-metode terestris (poligon, triangulasi, kemuka, kebelakang)  
• Metode Survei GPS

Penentuan Koordinat THK Obyek :  
• Dari Foto Udara (Metode Fotogrametri)



Gambar 17. PETA RENCANA POLA RUANG DARATAN PROPINSI DKI JAKARTA



## tujuan pengumpulan informasi

- keunggulan tapak
  - keterbatasan tapak
- >>>
- kesesuaian dengan kegunaan
  - penentuan daerah terbaik untuk lokasi bangunan
  - daerah yg harus dihindari

### **struktur sumber daya alam dan budaya**

- tanah
- vegetasi
- hidrologi
- iklim
- topografi
- estetika
- ciri historis
- tata guna tanah
- rintangan fisiografi

faktor dari luar tapak/regional yg mempengaruhi fenomena di atas, spt DAS, lintasan migrasi, pola vegetasi, dll

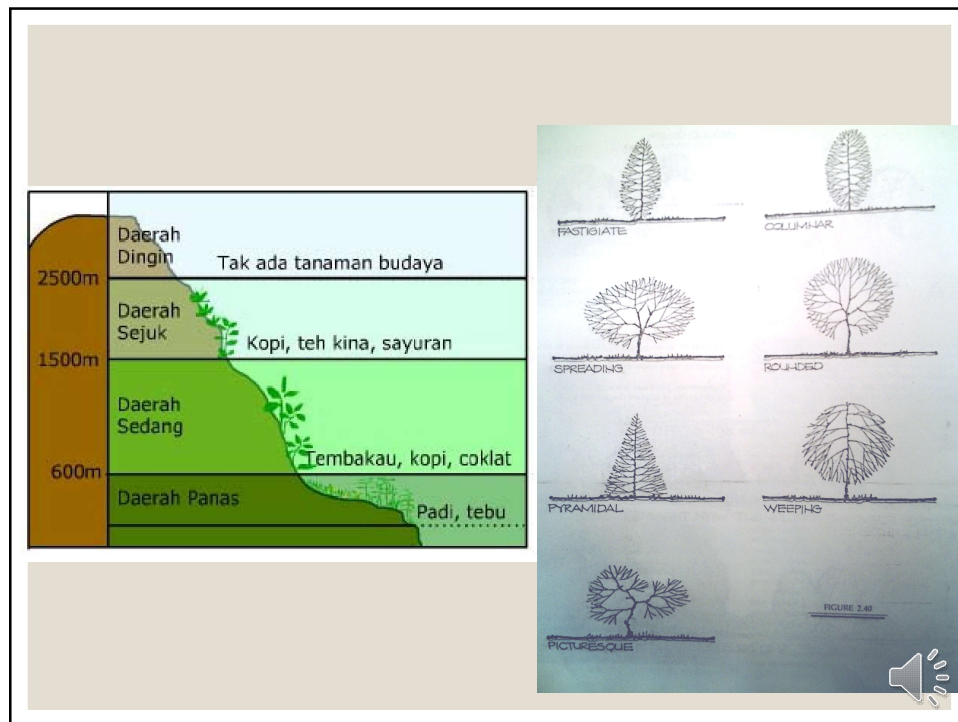
### **tanah**

- pengetahuan pembentukan tanah: bahan induk, topografi, iklim, gaya biotik, waktu
- kedalaman permukaan
- kedalaman terhadap air pasang musiman
- kedalaman terhadap batuan dasar
- sifat khas drainase
- kesesuaian; tanki septic, galian & pelandaian, nilai dukung tanah
- kepekaan terhadap pemadatan
- kepekaan terhadap erosi
- angka pH
- kesuburan tanah

NO.	JENIS TANAH	TERJADINYA	SIFATNYA	PERSEBARANNYA
1.	Tanah Podzolit merah kuning	Terjadi dari pelapukan batuan yang mengandung kwarsa pada iklim basah dengan curah hujan 2500 - 3500 mm/th	Basah jika terkena air	Pegunungan di Nusa Tenggara
2.	Tanah Organosol	Terjadi dari bahan induk organik seperti gambut dan rumput rawa pada iklim basah dengan curah hujan lebih 2500 mm/th	Tanah masih tertutup hutan rawa gambut dan rumput rawa	Pasang surut timur sumatra, pantai kalimantan bagian barat
3.	Tanah Aluvial	Dari endapan lumpur yang dibawa melalui sungai sungai	subur	Sumatra bagian timur, jawa bagian utara, kalimantan bagian selatan
4.	Tanah Kapur	Dari batuan kapur yang umumnya terdapat di pegunungan kapur berumur tua	Tidak subur	pegunungan kendung, Blora, pegunungan sewu
5.	Tanah Vulkanis	Dari pelapukan batu - batuan vulkanis, baik dari lava/ batu yang membeku ( Effusif) maupun dari abu vulkanis yang membeku	Sangat baik dan subur	Jawa, Sumatra, Bali, wilayah yang memiliki gunung berapi
6.	Tanah Pasir	dari batu pasir yang telah melapuk	Kurang subur	pantai barat Sumatra Barat, jawa timur, sulawesi, Yogyakarta
7.	Tanah Humus	tanah yang terjadi dari tumbuh - tumbuhan yang telah membusuk	sangat subur	kawasan hutan Indonesia
8.	Tanah Laterit	Tanah yang banyak mengandung zat besi dan aluminium	tidak subur	Jakarta, Banten, Kalimantan Barat, Pacitan

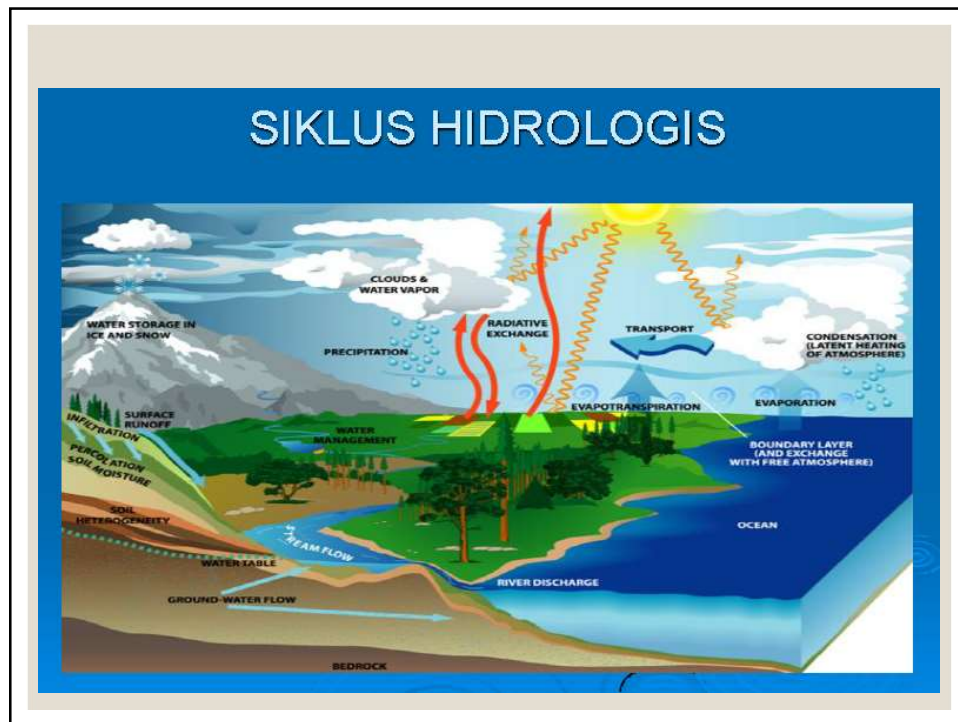
## vegetasi

- tergantung pd
  - tanah
  - mikro-iklim
  - hidrologi
  - topografi
- yg dipertimbangkan
  - kepadatan tajuk
  - ketinggian permukaan atas
  - ketinggian permukaan bawah



## hidrologi

- air permukaan
  - sungai
  - kolam
  - danau
  - reservoir
- cekungan drainase (DAS)
- lain-lain
  - mata air
  - sumur dangkal
  - sumur artesis
- pertimbangan lain:
  - kecepatan limpasan
  - pengendapan
  - kandungan oksigen
  - sifat khas air bawah permukaan

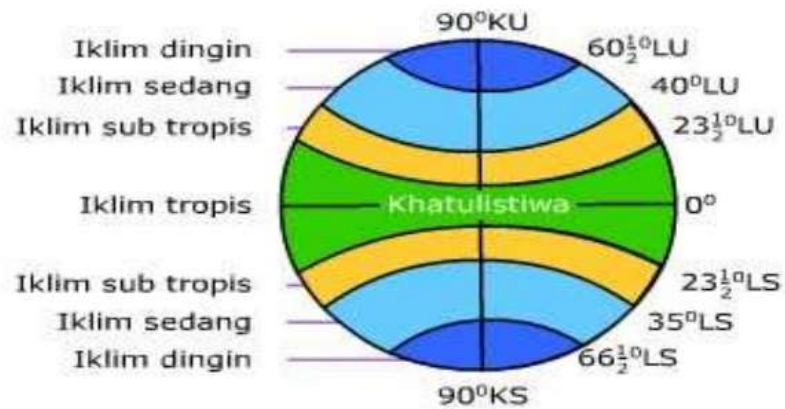


## iklim

- suhu
  - Rata-rata bulanan
  - ekstrem
  - Rata-rata tahunan
- curah hujan
  - tahunan
  - bulanan
- angin
  - intensitas & lama tiupan
  - arah musiman
  - frekuensi angin topan & dahsyat
- Lain-lain
  - sudut matahari & lama penyinaran

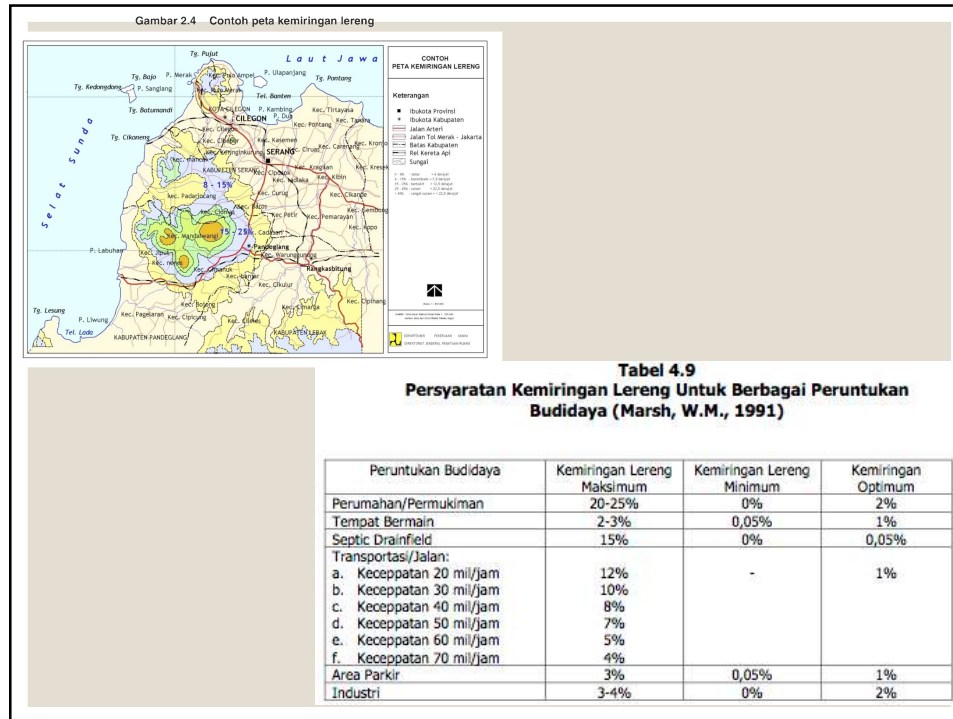


## PEMBAGIAN IKLIM DUNIA



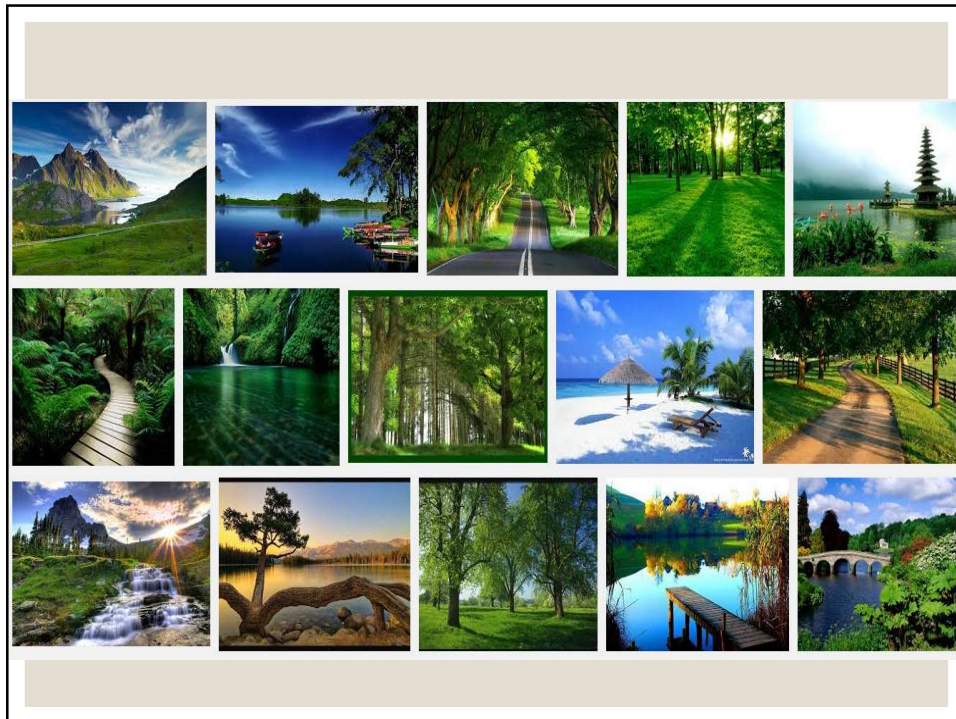
### topografi

- kemiringan di atas permukaan air laut
- orientasi topografi
- lereng topografi



## estetika

- keragaman bentuk permukaan tanah
- pola vegetasi
- pola air permukaan
- vista/citra pemandangan



## ciri sejarah

- rute bersejarah
- bangunan bersejarah
- tapak sejarah

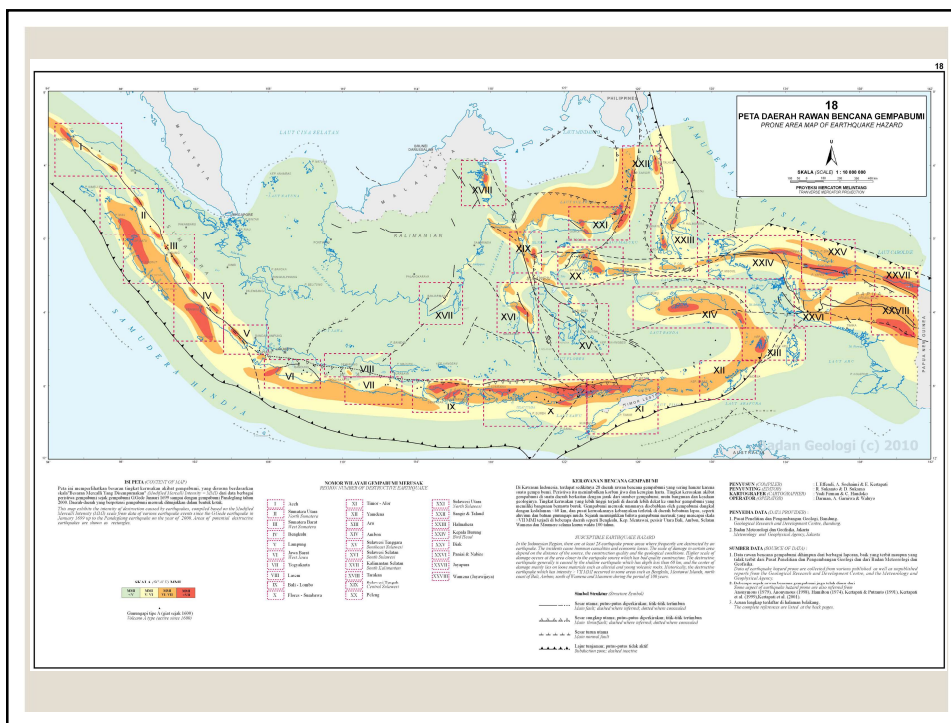


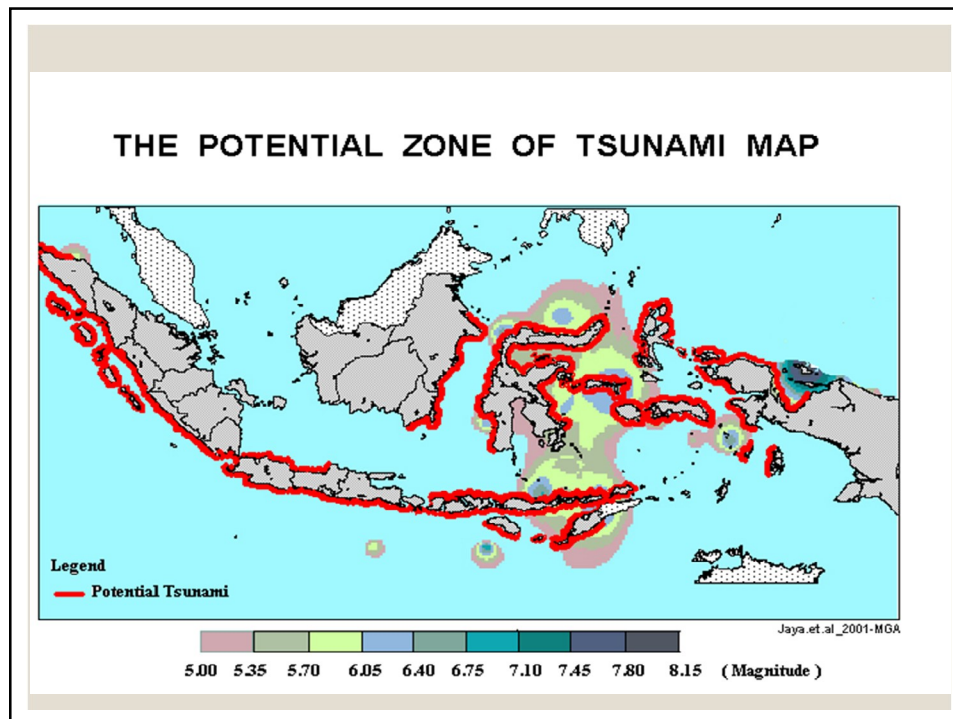
## rintangan fisiografi

- Unsur-unsur alamiah yg merintang/ membahayakan berbagai jenis pembangunan.

rintangan:

- zona sesar
  - sesar utama
  - sesar kecil
- daerah genangan banjir
- habitat satwa liar kritis/punah
  - daerah habitat satwa dilindungi
  - daerah lintasan migrasi
- zona rentan angin
  - tornado
  - kilat
  - topan
- topografi
  - lahan rendah, rentan air pasang
  - daerah dengan muka air tinggi
  - daerah humus
  - rawa
- rintangan yg dikaitkan dgn satwa liar
  - ular/reptil berbisa
  - nyamuk & serangga pengganggu
  - tanaman beracun





## Pemrosesan

- pengumpulan data
- pemetaan data
- evaluasi sumberdaya



METODE DAN INSTRUMEN PENGUMPULAN DATA			
No	Metode	Instrumen	Sumber Data
1	Kuesioner/Angket	Kuesioner/Angket	Responden (mhs, petani, pejabat, dsb)
2	Interview / Wawancara	Pedoman Wawancara	Responden (mhs, petani, pejabat, dsb)
3	Observasi	Panduan Observasi	Benda, kondisi, situasi, proses, perilaku
4	Studi Dokumen	Form Pencatat Dokumen	Catatan resmi, dokumen, UU, Putusan hakim, buku, jurnal, dsb

