

BANK, LEMBAGA KEUANGAN DAN PASAR MODAL

**Ardy Wibowo,
MBA**



Konsep Dasar Investasi

Ardy Wibowo, MBA

Universitas Alma Ata, Yogyakarta



1

Investasi adalah penempatan dana dengan harapan mendapat keuntungan di masa mendatang.

2

Bukan sekedar penempatan dana, namun merupakan komitmen jangka panjang.

Tujuan Investasi

Investasi memiliki beberapa tujuan, antara lain:

- Meningkatkan nilai kekayaan
- Perlindungan dari inflasi
- Menghasilkan pendapatan pasif
- Memenuhi kebutuhan masa depan (seperti pendidikan atau pensiun)



1. Jenis-Jenis Investasi

Property (real estate)



Saham



Obligasi



Deposito



Reksa Dana



Usaha atau bisnis



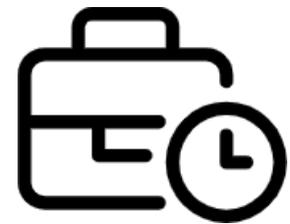
Emas dan logam mulia



Komoditas (minyak dll)



Risiko dan Imbalan (Return)



Setiap investasi memiliki risiko dan potensi imbalan (return).



Prinsip dasar: Semakin tinggi risiko, potensi imbalan semakin tinggi (dan sebaliknya).

Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Investasi



Tujuan investasi.



Horison waktu (jangka pendek vs jangka panjang).



Toleransi risiko.



Ketersediaan dana.



Diversifikasi Investasi

Proses menyebar investasi di berbagai instrumen untuk meminimalkan risiko.

"Jangan letakkan semua telur dalam satu keranjang."





IDX

Indonesia Stock Exchange

Bursa Efek Indonesia

Pasar Modal

- Lembaga tempat pertemuan antara pencari dana (emiten) dan pemberi dana (investor).
- Terdiri dari Pasar Primer (penawaran saham perdana) dan Pasar Sekunder (perdagangan saham).

Fungsi Pasar Modal

Sebagai sumber pendanaan untuk perusahaan.

Sebagai sarana investasi bagi masyarakat.

Sebagai indikator kondisi ekonomi.

Manfaat Investasi di Pasar Modal

Likuiditas tinggi

(mudah dijual dan dibeli)

Potensi keuntungan tinggi

(capital gain dan dividen)

Akses informasi transparan dan teratur

A close-up photograph of two hands, palms up, holding a small, rectangular piece of white paper with deckled edges. The paper is centered between the fingers and has the words "THANK YOU" printed on it in a bold, dark brown, sans-serif font. The skin of the hands is a light, natural tone, and the background is a dark, solid color, making the hands and the paper stand out.

THANK YOU